

PERJANJIAN SEWA AKUN

Pada hari ini, kami yang bertanda tangan di bawah ini sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : Bayu Hadi Yulianto

Alamat : Jl. BayMedia Dusun Semanding RT 01 RW 05 Desa Sumbermulyo Kecamatan Jogo-
roto Kabupaten Jombang Jawa Timur Kodepos, 61485

No. KTP/NIK : 3520121607870001

No. telp : 081211417171

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, yang selanjutnya akan disebut sebagai PIHAK KEDUA

Nama :

Alamat :

No. KTP/NIK :

No. telp :

Pihak Pertama menyewakan akun facebook whitelist kepada Pihak Kedua dengan biaya sewa senilai Rp 500.000/akun dan telah disepakati oleh kedua belah pihak.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian dengan **syarat dan ketentuan** sebagai berikut:

1) Akun Personal Facebook

- a. Akun Facebook Personal harus jelas (*real human*), harus ada aktivitas didalamnya (aktif *social media*) sehingga facebook menganggap akun tersebut benar dipakai oleh *real human*.
- b. Akun Facebook Personal sudah aktikan 2fa (*Two Factor Authentication*). Jika akun Facebook baru, tidak disarankan untuk langsung *publish* iklan terlebih dahulu (bias tunggu sekitar 1 minggu).

2) **Business Manager**

Business Manager (BM) harus bersih, tidak ada akun iklan yang *disable* dan *fanpage* yang *restricted* di dalamnya.

3) **Domain dan Pixel**

- a. Domain dan pixel tidak ada riwayat buruk selama beriklan.
- b. Penamaan domain tidak diperbolehkan *claim* dan *overclaim*

Contoh nama domain yang *claim* dan *overclaim* :

Dietampuh.com

Solusidietsehat.co.id

Obatmujarab.com

4) **Fanpage**

- a. *Fanpage score* tidak diperbolehkan dibawah 3 (bisa cek di *page quality* di *Business Manager* masing-masing
- b. Kategori *fanpage* harus jelas sesuai dengan produk yang dijual
Contoh:
Jualan produk *fashion*, tapi kategori *fanpage* nya produk alat rumah tangga. Hal ini tidak diperbolehkan, sebaiknya menggunakan kategori *clothing* atau *fashion*. Hal ini dilakukan untuk menghindari *restricted fanpage*
- c. Harus ada aktifitas didalamnya, misalnya posting 1 konten materi mengenai produk di *fanpage* setiap hari

5) **Fasilitas Ad Account**

- a. Yang diperbolehkan
 - 1. Satu akun iklan hanya diperbolehkan menggunakan 1 *fanpage*
 - 2. Satu akun iklan hanya diperbolehkan untuk 1 produk
 - 3. Apabila mempunyai produk dengan kategori dan *niche* yang sama, masih diperbolehkan menggunakan 1 akun iklan dengan syarat tetap menggunakan 1 *fanpage* yang sama
- b. Yang tidak diperbolehkan
 - 1. Tidak diperbolehkan beriklan banyak produk dengan kategori berbeda dalam 1 akun iklan
 - 2. Tidak diperbolehkan beriklan menggunakan banyak *fanpage* dalam 1 akun

6) **Publish Iklan**

- a. Yang diperbolehkan
Diperbolehkan *publish campaign* setelah konten sudah melalui *Quality Control* oleh tim kami

- b. Yang tidak diperbolehkan

Tidak diperbolehkan *publish campaign* menggunakan konten yang belum di *Quality Control* oleh tim kami

Noted:

Apabila terbukti melanggar dari system kami, campaign akan otomatis kami hapus dan dikenakan denda sebesar Rp 100.000.000,- per kontennya

7) Deposit Iklan

- a. Deposit saldo iklan di awal kerjasama sebesar Rp 500.000,- ditambah *fee agency* sebesar 5% dari deposit awal,
- b. Topup deposit iklan selanjutnya minimal Rp 500.000,- ditambah *fee agency* sebesar 5% dari besarnya saldo topup
- c. Saldo Iklan tersisa selama kerjasama minimal Rp 500.000,-
- d. Saldo iklan tidak boleh minus selama kerjasama berlangsung, jika terjadi minus dan telah diperingatkan sebanyak 3x maka akses akun akan otomatis terhapus dari BM klien
- e. Apabila sudah diinformasikan sisa saldo dan sudah hamper habis, klien wajib melakukan topup deposit maximal H+1 jam 12 siang setelah mendapatkan informasi sisa saldo

8) Produk

- a. Yang diperbolehkan
 - *Fashion*
 - Herbal diabetes, kolesterol, pelangsing, wasir, dll
 - Peralatan rumah tangga
 - Vitamin anak
 - Buku Bisnis, Edukasi, dll
 - Produk Import
 - Dan lain sebagainya yang diperbolehkan oleh facebook
- b. Yang tidak diperbolehkan
 - Produk MLM
 - Herbal stamina pria dalam bentuk apapun
 - Senjata atau alat tajam apapun
 - Produk KW
 - Dan lain sebagainya yang dilarang oleh facebook

9) Jangka Waktu Kerjasama

Jangka waktu kerjasama berlaku sesuai kesepakatan, dan jika dalam waktu 1 bulan akun tidak *spending* maka akan otomatis kami tarik kembali akunya

Demikian perjanjian ini disepakati oleh kedua belah pihak. dengan itikad baik dari keduanya, surat perjanjian ini dibuat rangkap dua bermaterai yang masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

Jombang,

Pihak I

The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular logo with a white play button icon. To the right of the logo, the word "BayMedia" is written in a grey, sans-serif font.

(BAYU HADI YULIANTO)

Tanda tangan dan nama terang

Pihak II

(.....)

(Tanda tangan dan nama terang)